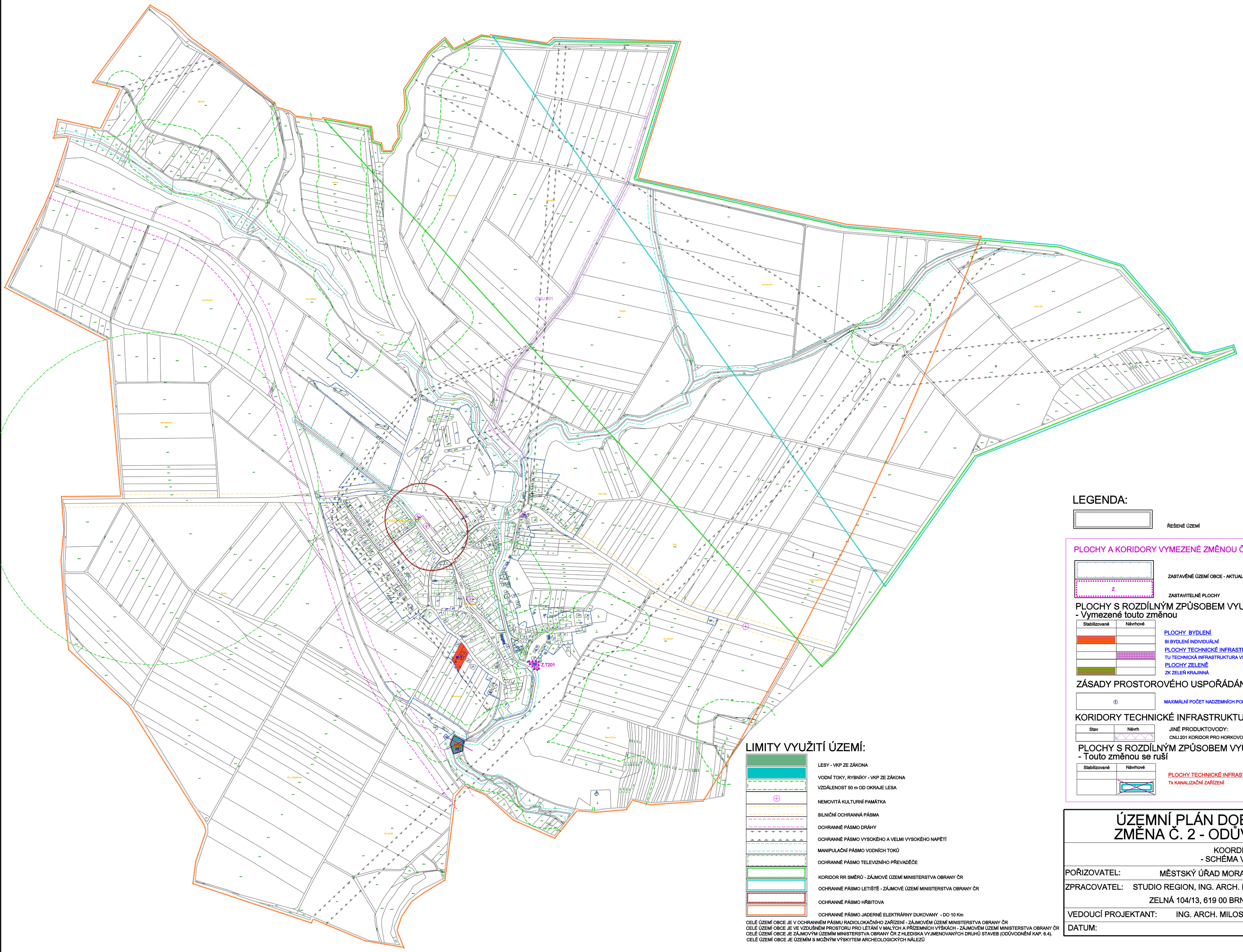

LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE

Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- Vymezené touto změnou

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		PLOCHY ZELENĚ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh	
		JINÉ PRODUKTOVODY:
		CNU.201 KORIDOR PRO HORKOVOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- Touto změnou se ruší

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tk KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEVIZNÍHO PŘEVADĚČE
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO JADERNÉ ELEKTRÁRNY DUKOVANY - DO 10 Km

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (ODŮVODNĚNÍ KAP. 6.4).
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍNSKO
ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN

1:5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ:680 90 731

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: ČERVEN 2025

O2