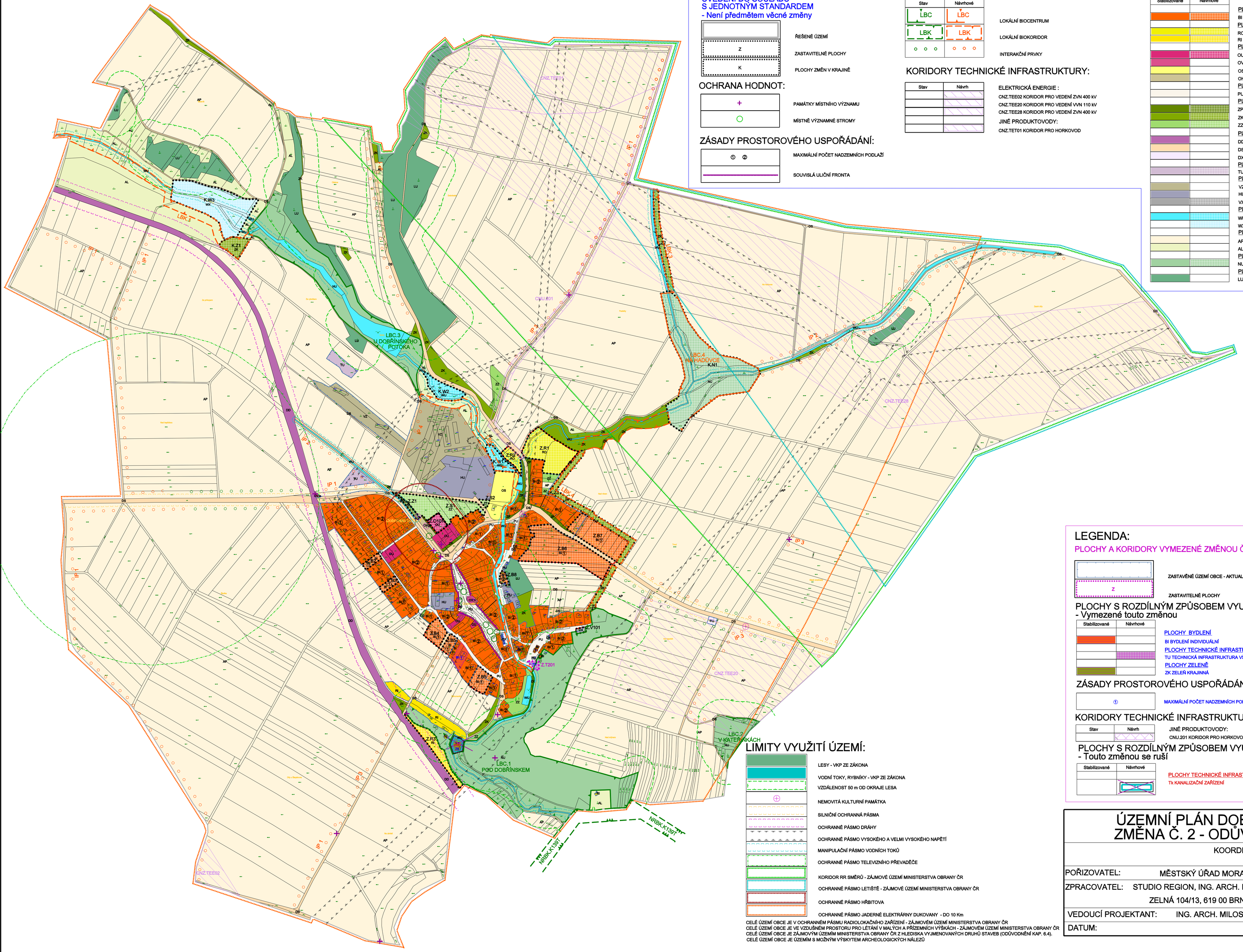

LEGENDA:

UVEDENÍ DO SOULADU
S JEDNOTNÝM STANDARDEM
- Není předmětem věcné změny

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① ② — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav	Návrhové	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
o o o	o o o	INTERAKČNÍ PRVKY

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh	
		ELEKTRICKÁ ENERGIE :
		CNZ.TEE02 KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN 400 kV
		CNZ.TEE20 KORIDOR PRO VEDENÍ VVN 110 kV
		CNZ.TEE28 KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN 400 kV
		JINÉ PRODUKTOVODY:
		CNZ.TET01 KORIDOR PRO HORKOVOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY REKREACE
		RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
		RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OV,n OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - NÁBOŽENSTVÍ
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		PLOCHY ZELENĚ
		ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DD DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DS DOPRAVA SILNIČNÍ
		DX DOPRAVA JINÁ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		WX VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AP ORNÁ PŮDA
		AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY LESNÍ
		LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEVIZNÍHO PŘEVADĚČE
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO JADERNÉ ELEKTRÁRNY DUKOVANY - DO 10 Km

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (ODŮVODNĚNÍ KAP. 6.4).
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

LEGENDA:

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- Vymezené touto změnou

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		PLOCHY ZELENĚ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh	
		JINÉ PRODUKTOVODY:
		CNU.201 KORIDOR PRO HORKOVOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- Touto změnou se ruší

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tk KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍNSKO
ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ

	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV	O1
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ:680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ČERVEN 2025	