Obec Dobřínsko

Dobřínsko č.p. 60

Zastupitelstvo obce

Č.j.: DOBR-384/2025MN V Dobřínsku dne: 20.6.2025

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÍNSKO

Zastupitelstvo obce Dobřínsko, příslušné podle § 27 odst. 1, písm. d), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

změnu č. 2 územního plánu Dobřínsko opatřením obecné povahy.

Změna č. 2 územního plánu Dobřínsko se skládá z textové a grafické části.
Textová část obsahuje 20 stran.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

Změnou č. 2 byl rovněž ÚP Dobřínsko uveden do souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně anlytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dobřínsko obsahuje textovou a grafickou část.

B1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřínsko ze dne 18.3.2024 byl zpracován návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Dobřínsko zkráceným postupem (dále jen „návrh na pořízení změny č. 2"). K tomuto návrhu na pořízení změny č. 2 vydal svoje stanovisko odbor životního prostředí KrÚ JmK v Brně opatřením ze dne 23.5.2024, ve kterém uvedl, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů této změny ÚP Dobřínsko na životní prostředí. Zastupitelstvo obce schválilo dne 27.5.2024 návrh na pořízení změny č. 2 s předloženým obsahem a na tomto podkladě byl vypracován návrh změny č. 2 ÚP Dobřínsko (dále jen „návrh změny"). Pořizovatel opatřením ze dne 21.2.2025 oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny, které proběhlo dne 12.3.2025. Veřejnou vyhláškou rovněž oznámil konání veřejného projednání návrhu změny, které proběhlo téhož dne jako společné jednání. K veřejnému projednání nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky. KrÚ JmK v Brně, odbor územního plánování, jako nadřízený orgán, ve svém stanovisku ze dne 5.5.2025 neupozornil na nedostatky návrhu, pouze uvedl požadavky na doplnění textové části.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací

2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona

2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě
s výsledkem řešení rozporů

2.3 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

2.4 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení souladu se Zadáním změny ÚP

4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.1 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.2 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.3. Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se sdělením jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1 Vymezení zastavěného území obce

5.2 Základní koncepce rozvoje obce

5.3 Urbanistická koncepce

5.3.1 Stabilizované plochy vymezené změnou ÚP

5.3.2 Zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

5.4.1 Dopravní infrastruktura

5.4.2 Technická infrastruktura

5.5 Koncepce uspořádání krajiny

5.6 Plochy s rozdílným způsobem využití

5.7 Veřejně prospěšné stavby a opatření

5.8 Plochy podmíněné zpracováním územní studie

5.9 Odůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3 Stavebního zákona

6. Limity využití území
6.1 Ochrana přírody a krajiny
6.2 Památková péče
6.3 Vodní zákon
6.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
6.5 Požadavky civilní ochrany
6.6 Ochrana ovzduší

7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
8.2 Potřeba zastavitelných ploch

9. Výčet prvků regulačního plánu

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu
10.2 Zábor lesních pozemků

11. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

12. Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou
12.1 Uvedení do souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona
12.2 Uvedení do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb.

13. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

14. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

01 - Koordinační výkres	1 : 5000
02 - Koordinační výkres – schéma věcných změn	1 : 5000
03 - Výkres záboru půdního fondu	1 : 5000

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Dobřínsko vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starosta obce:
Ing. Petr Novák

OBEC DOBŘÍNSKO
kulaté razítko obce

místostarostka obce:
Mgr. Veronika Pavlíková

Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 2 ÚP Dobřínsko a úplné znění územního plánu Dobřínsko po této změně k nahlédnutí na obecním úřadě v Dobřínsku a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Dobřínsko: www.dobrinsko.eu.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Dobřínsko. Datum nabytí účinnosti: ..- 5 -07- 2025.....

Vyvěšeno dne: 20 -06- 2025 Sejmuto dne: - 5 -07- 2025

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

OBEC
DOBŘÍNSKO
Dobřínsko 60
672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00600296

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 2 ÚP Dobřínsko a odůvodnění změny č. 2 - textová a grafická část